



Stadt Chur

Masterplan Sport- und Eventanlagen Obere Au

Einleitung Wettbewerbsverfahren Rasen- und Eissport

**Medienorientierung vom 14. August 2017
im Gemeinderatssaal**



Was ist bisher geschehen?

- **23. Juni 2016:** Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Masterplan Sport- und Eventanlagen Obere Au.

WICHTIG:

Der Masterplan Sport- und Eventanlagen Obere Au ist modulartig aufgebaut und etappierbar. Zudem verleiht er der Stadt vielversprechende Impulse: Die Verlegung des Rasensports von der Ringstrasse auf die Obere Au ermöglicht die Realisierung eines neuen Schulhauses mit Drei- bis Vierfachfachturnhalle. Im Zuge dieser neuen Schulinfrastruktur können die sanierungsbedürftigen Schulhäuser Daleu und Florentini neuen Nutzungen zugeführt werden. Voraussetzung für diese Rochade sind Massnahmen auf dem Areal der Oberen Au wie die Umlegung des Mühlbachs oder neue Standorte für bisherige Fremdnutzungen.

- **9. März 2017:** Der Gemeinderat nimmt vom überarbeiteten Projektstand Kenntnis und bewilligt in der Folge einen Kredit in der Höhe von Fr. 1'150'000.-- für verschiedene planerische und bauliche Vorkehrungen und Vorbereitungsarbeiten.



Stadt Chur

Wo stehen wir heute, um was geht es?



Perimeterplan 1:2'000



Stadt Chur

Wo stehen wir heute, um was geht es?

Über die Sommerferien wurden die Unterlagen für einen Gesamtleisterwettbewerb erarbeitet.

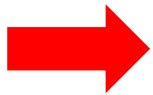
Gründe für den Gesamtleisterwettbewerb:

- Garantierte Kostenkontrolle und Bezugstermin
- Die Bauherrschaft hat nur einen Vertragspartner und somit nur einen Ansprechpartner
- Der Gesamtleister handelt Verträge mit Handwerkern aus und koordiniert die Arbeiten
- Der Gesamtleister erledigt alle Baumanagement-Aufgaben und organisiert Garantiarbeiten
- Gesamtleister bieten eine gute Risikodeckung aufgrund der hohen Bonität



Stadt Chur

Wo stehen wir heute, um was geht es?



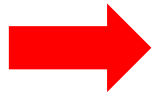
Im Masterplan sind die Perimeter für die Umsetzung der Eishalle sowie des Fussballstadions bereits vordefiniert. Somit sind die Gebäude-setzungen bereits vorgegeben. Die Aufgabenstellung wird sein, das Raumprogramm innerhalb des Baukörpers (und Perimeters) auszuarbeiten.

Mitspracherecht der Stadt bei der Wahl der Submittenten und bei allen Arbeits- und Lieferungsvergaben – Berücksichtigung des einheimischen Gewerbes im Rahmen des Submissionsrechts.



Stadt Chur

Präqualifikationsverfahren startet heute



Es wird ein **Präqualifikationsverfahren** durchgeführt. Das heisst, in einer 1. Phase müssen sich die Firmen, die als Gesamtleister auftreten wollen, **qualifizieren**. Dieses Verfahren führt zu weniger, dafür qualitativ hochstehenden Angeboten.

Publikation Präqualifikation (Phase Selektion): 14. August 2017 **HEUTE**

BEWERBUNGSFORMULAR

Präqualifikation Gesamtleistungswettbewerb (GLW) Sportanlagen Obere Au, Chur

Bauprojekt: Neubau Trainingshalle Eis und Fussballstadion mit Naturrasen sowie 4 Naturrasenplätze

Bauherrschaft: Stadt Chur
Rathaus, 7000 Chur

vertreten durch:
Stadt Chur
Hochbaudienste, Abteilung Hochbau
Masanserstrasse 2, 7001 Chur
Telefon 081 254 51 62

Verfahrensart: Selektives Verfahren (Präqualifikationsverfahren) gemäss GATT/WTO

Auftrag: Teilnahme am GLW zur Erlangung eines bewilligungsreifen Bauprojektes mit verbindlichem Preisangebot für:



Stadt Chur

Eishalle

Die Sanierung der Eishalle ist Ende August abgeschlossen.

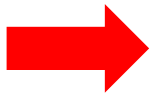
Wichtigste Massnahmen:

- Sanierung Garderoben inkl. Lüftung
- Sanierung Bandenanlage, Spieler-, Schiedsrichter- und Strafbank
- Erneuerung Beleuchtung





Eishalle



Die Halle ist für rund 15 Jahre nutzbar und steht vollumfänglich dem Eissport zur Verfügung (Juli – Ende April)

- Belegungspriorisierung liegt bei den Vereinen
- Tarife werden mit vergleichbaren Infrastrukturen verglichen und sind für einheimische Vereine günstiger als für auswärtige



Eine zusätzliche Trainingshalle ist notwendig und in Planung.



Stadt Chur

Kunstrasenplatz

Der Kunstrasenplatz steht vor Fertigstellung – Einweihung am **Samstag, 26. August 2017**



Übergangslösung Garderoben für Wintersaison 2017/2018

- Kostengünstige Lösung mit 7 Containern
- Einbezug der Vereine bei der Einrichtung
- Ziel, diese Provisorien ab der zweiten Septemberwoche nutzen zu können

Die Übergangslösung Garderoben/Materialräumlichkeiten inkl. Nasszellen 2018-2020 ist in Bearbeitung.



Stadt Chur

Weiteres Vorgehen / Termine

Publikation Präqualifikation (Phase Selektion)	14. August 2017 HEUTE
Abgabetermin Präqualifikation (Phase Selektion)	25. September 2017
Beauftragung Wettbewerb (Phase Angebot)	21. November 2017
Abgabetermin Wettbewerb	15. Mai 2018
Jurierung	20. Juni 2018
Gemeinderatssitzung	6. September 2018
Volksabstimmung	25. November 2018
Beauftragung Wettbewerbssieger	9. Januar 2019



Stadt Chur

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Haben Sie Fragen?

